

ZÁPISNICA

O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Lichardovej ulici v Brezne a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2528, o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2529, o výmere 45 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2530, o výmere 47 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2531, o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2532, o výmere 239 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2533, o výmere 115 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

stavby

- obytný dom, súp. č. 362, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

- Hospodárska budova – stavba bez súpisného čísla
- Maštal’ – stavba bez súpisného čísla

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne

Predmet súťaže :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2528, o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2529, o výmere 45 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2530, o výmere 47 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2531, o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2532, o výmere 239 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2533, o výmere 115 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

stavby

- obytný dom, súp. č. 362, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

- Hospodárska budova – stavba bez súpisného čísla
- Maštal’ – stavba bez súpisného čísla

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 115/2022 zo dňa 15.09.2022.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 11.10.2022, súťažné podmienky boli zverejnené od 11.10.2022 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 09.11.2022 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 23.11.2022 o 14 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. arch. Ján Králik

Ing. Miroslav Fašang

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD.

Mgr. Lucia Ličková

Mgr. Vladimír Šiška

Komisia v zložení (Ing. arch. Ján Králik – poslanec MsZ, Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Lucia Ličková – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 23.11.2022 o 14 00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Luciu Ličkovú.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do dňa 09.11. 2022 do 14.00 hod.) bol vyhlasovateľovi súťaže do podateľne Mestského úradu Brezno doručený jeden súťažný návrh tohto navrhovateľa :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Martin Bambura, bytom : .
Súťažný návrh bol doručený dňa 09.11.2022 o 10.40 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Predaj nehnuteľnosti na Lichardovej ulici v Brezne“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 09.11.2022 o 14 30 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 09.11.2022 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- **minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok bola stanovená na 63 300,00 eur.**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**

- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur**

Navrhovateľ, Martin Bambura, bytom : , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže ako jeden celok v lehote uvedenej v podmienkach OVS, zložil finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur, predložil čestné vyhlásenie že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom, vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a **ponúkol kúpnu cenu 63 700,00 eur** za predmet súťaže ako celok.

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Tento súťažný návrh splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu D/ súťažných podmienok, jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako celok.

Najvyššiu kúpnu cenu **za predmetu súťaže ako celok ponúkol navrhovateľ : Martin Bambura, bytom :** , a táto ponuka je jedinou víťaznou ponukou pre predmet tejto súťaže ako celok.

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ súťažného návrhu splnil všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s ním uzatvoriť kúpnu zmluvu na vysúťažný predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 23.11.2022 o 14 30 hodine.

Ing. arch. Ján Králik, v.r.
Ing. Miroslav Fašang, v.r.
doc.Ing. Martin Ridzoň, v.r.
Mgr. Lucia Ličková, v.r.
Mgr. Vladimír Šiška, v.r.

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu : 8.1

V Brezne dňa 23.11.2022

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

zápisnicu vyhotovil : Lucia Ličková